

From: Liina Talistu <liina.talistu@alutagusevald.ee>
Sent: 09 February 2024 17:08:23
To: Malle Viiburg; Alutaguse
Cc: Tauno Vöhmar

Subject: Re: Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust - Alutaguse

Tere

Saadame täiendavad selgitused Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu kohta.

Planeeringualasse on hõlmatud riigiomandis olevad Iisaku metskond 163 ja Iisaku metskond 35 kinnistud. Iisaku metskond 163 on Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt **puhke- ja virgestustegevuse maa-ala** juhtotstarbega ja Iisaku metskond 35 detailplaneeringuala ulatuses **supelranna maa-ala juhtotstarbega**.

Üldplaneeringus on puhke- ja virgestustegevuse maa-ala lubatud puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste ehitamine. Tegemist on aladega, kuhu on võimalik ehitada ka hooajalisi hooneid ja aastaringset teenindavaid puhkeotstarbelisi hooneid, et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist jms. Peipsi ranna-alal ehitamisel tuleb lähtuda ranna ehituskeeluvööndist tulenevatest piirangutest ja erisustest. Supelranna maa-ala on mõeldud supluskohtade avalikuks kasutamiseks, kuhu on lubatud rajada supelranna teenindamiseks vajalikke jalgteid ja rajatisi.

Iisaku metskond 163 ja Iisaku metskond 35 kinnistute puhul ei kuulu hetkel Alutaguse rahvuspargi koosseisu, kuid tegemist on **projekteeritava kaitseobjektiga**, mille osas on tehtud kaitsealla võtmise ettepanek. Alutaguse vallale teadaolevalt ei takista rahvuspargi laiendamine üldplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimist. Rahvuspargi laienduse kavandamisel arvestatakse üldplaneeringuga kavandatud ning nel aladel säilib võimalus puhkeotstarbeliste hoonete rajamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud vääriselupaiga (VEP nr 210144) asukohaga ja see on kajastatud ka planeeringu materjalides. Keskkonnaportaali andmetel on vääriselupaiga põhitüübiks *Männikud ja männisegametsad*. Vääriselupaiga peamine eesmärk on kaitsta vanu mände. Säilitada lamatüvesid ning tüükaid, kus see ei kujutaks ohtu puhkeala külastajatele. Ohtlikuid puud võib eemaldada ja võimalusel viia lamatüvedeks kohtadesse, kus ei sega inimeste viibimist puhkealal. Lubatud on puhke- ja turismimajanduse ehitiste rajamine, rekonstrueerimine ja vajaduse ka likvideerimine moel, mis säästab looduskeskkonda ja aitab suunata külastajate viibimist loodust säästvamaks. Lubatud on ka puistu järelkasvu kujundamine vastavalt puhkeala ja VEPi väärtustest lähtuvalt.

Vääriselupaigas võib küll piirata või keelata majandustegevust vääriselupaiga kaitse-eesmärgi alusel, kuid kavandatud tegevus toetab vääriselupaiga eesmarke ja pigem aitab seda säilitada. Valla eesmärk on arendada seda maa-ala sarnaselt Kauksi rannapromenaadi alaga. Hooned on kavandatud ehituskeeluvööndist väljapoole, Iisaku metskond 163 kinnistu põhjanurka.

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamine toimus 30.01-12.02.2023, mille jooksul RMK ei esitanud ettepanekuid, millega oleks saanud planeeringu koostamisel arvestada. Saatsime detailplaneeringu 13.09.2023 kirjaga nr 7-6/185-1 RMK-le kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Planeeringulahendusele ei tulnud tagasisidet ning peale 30 päeva möödumist lugesime detailplaneeringu RMK poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kooskõlastamise etapis tegime tihedat koostööd Keskkonnaametiga ja korrigeerisime planeeringulahendust vastavalt Keskkonnaameti tingimustele. Keskkonnaamet kooskõlastas detailplaneeringu 11.01.2024 kirjaga nr 6-2/23/967-10 looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel, kuid esitas täiendavad tingimused, mille korrigeeriti planeeringulahendust enne selle vastuvõtmist.

Palume RMK-l arvestada esitatud selgitusi ning planeeringulahendusega nõustuda. Detailplaneeringu seletuskirjas lk 19 on seatud vääriselupaiga kaitseks tingimus, et ehituse ja projekteerimise ajal tuleb ette näha meetmed vääriselupaiga kaitseks ja tagada vääriselupaiga säilimine planeeringualal.

Lugupidamisega

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
Alutaguse Vallavalitsus
+372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee

www.alutagusevald.ee

09.02.2024 13:53 Malle Viiburg kirjutas:

Tere!

Riigimetsa Majandamise Keskus edastab Teile 09.02.2024 dokumendi nr 3-1.1/2022/4256 Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust - Alutaguse.

Lugupidamisega

Malle Viiburg
assistent
metsaosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
5071142
malle.viiburg@rmk.ee